

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

О безвозмездном принятии в муниципальную собственность города Костромы недвижимого имущества от общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани»

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» от 22 апреля 2026 года, в соответствии со статьей 3.1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, решением постоянной депутатской комиссии по экономике и финансам Думы города Костромы от 21 апреля 2026 года № 62 «О согласовании позиции единственного участника ООО "Костромские бани" по вопросам распределения прибыли и отчуждения недвижимого имущества», протоколом наблюдательного совета общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» от 22 апреля 2026 № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Принять безвозмездно в муниципальную собственность города Костромы от общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040705:158 площадью 296,6 квадратного метра, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 12а;

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:1 площадью 1779,48 квадратного метра, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 12а.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы города Костромы

Н. А. Пашканова

«___» _____ 2026 год



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32
E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

№ _____
На № _____ от _____

**О внесении на рассмотрение проекта
решения Думы города Костромы**

Председателю
Думы города Костромы

Пашкановой Н. А.

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О безвозмездном принятии в муниципальную собственность города Костромы недвижимого имущества от общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено исполняющему обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Подуст Евгении Юрьевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 1 листе в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Копия обращения общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» от 22 апреля 2026 года № 46 на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Копия решения постоянной депутатской комиссии по экономике и финансам Думы города Костромы от 21 апреля 2026 года № 62 «О согласовании позиции единственного участника ООО "Костромские бани" по вопросам распределения прибыли и отчуждения недвижимого имущества» на 2 листах в 1 экземпляре.
 6. Копия протокола наблюдательного совета общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» от 28 октября 2025 года № 6 на 2 листах в 1 экземпляре.
 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 9 листах в 1 экземпляре.
 8. Копия справки о балансовой стоимости активов от 26 марта 2026 года № 30с на 1 листе в 1 экземпляре.

9. Копия приказа общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» от 5 ноября 2025 года № 268 «О приостановлении эксплуатации бани №2» на 1 листе в 1 экземпляре.

10. Копия протокола наблюдательного совета общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» от 22 апреля 2026 года № 2 на 4 листах в 1 экземпляре.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«О безвозмездном принятии в муниципальную собственность города Костромы
недвижимого имущества от общества с ограниченной ответственностью
«Костромские бани»

В адрес Администрации города Костромы поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» от 22 апреля 2026 года о безвозмездном принятии в муниципальную собственность города Костромы следующего недвижимого имущества:

- нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040705:158 площадью 296,6 квадратного метра, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 12а;

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:1 площадью 1779,48 квадратного метра, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 12а.

В настоящее время недвижимое имущество, предлагаемое к передаче, не используется обществом с ограниченной ответственностью «Костромские бани» для основного вида деятельности. В соответствии с приказом общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» от 5 ноября 2025 года № 268 эксплуатация бани № 2 приостановлена в связи с аварийным состоянием и невозможностью дальнейшей эксплуатации.

Решением постоянной депутатской комиссии по экономике и финансам Думы города Костромы от 21 апреля 2026 года № 62 «О согласовании позиции единственного участника ООО "Костромские бани" по вопросам распределения прибыли и отчуждения недвижимого имущества». Обществом в соответствии с Уставом получено согласие наблюдательного совета Общества на отчуждение указанного недвижимого имущества, что подтверждается протоколом от 22 апреля 2026 года № 2.

Данным проектом решения предлагается принять в муниципальную собственность города Костромы от общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» указанное недвижимое имущество для последующей передачи его в федеральную собственность и закрепления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Костромской государственный университет» в целях развития образовательной инфраструктуры инженерного кампуса и организации прямого доступа зданиям по адресу: город Кострома, улица Ивановская, дом 24а.

В случае принятия указанного проекта решения интересы муниципального образования городской округ город Костромы будут соблюдены, полномочия органа местного самоуправления по организации услуг бань останутся на доступном для населения уровне.

Денежные средства на содержание недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Костромы, не потребуются.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О безвозмездном принятии в муниципальную собственность города Костромы недвижимого имущества от общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани»

В случае принятия решения Думы города Костромы «О безвозмездном принятии в муниципальную собственность города Костромы недвижимого имущества от общества с ограниченной ответственностью «Костромские бани» отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуется.